

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, a fost înființat Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, instituție publică în subordinea Guvernului, care organizează, conduce, îndrumă și controlează executarea lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrammetrie, teledetecție, cadastru și cartografie la nivelul întregii țării.

Potrivit dispozițiilor aceleiași legi, la nivelul fiecărui județ și al municipiului București s-au înființat oficii de cadastru, geodezie și cartografie care funcționează ca instituții publice în subordinea Oficiului Național de Cadstru, Geodezie și Cartografie.

În realizarea atribuțiilor ce le sunt conferite de lege, Oficiul Național de Cadstru, Geodezie și Cartografie și oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București desfășoară activitate administrativ specific autorizată, contra cost, cum ar fi: autorizarea persoanelor fizice și juridice care execută lucrări tehnice de cadastru, avizarea conținutului topografic al hărților, planurilor, atlaselor, ghidurilor și al altor documente cartografice necesare uzului public, recepționarea lucrărilor de cadastru general, precum și punerea la dispoziția celor interesați a unor date și informații din cadastrul general și publicitatea imobiliară.

Quantumul sumelor încasate, modul de încasare, gestionare și finanțare a activității administrative specifice autorizate desfășurată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București au fost reglementate prin Ordonanța Guvernului nr. 101/1998 privind reglementarea plății unor tarife pentru serviciile prestate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie.

Terminologia folosită în titlul și în cuprinsul Ordonanței Guvernului nr. 101/1998, a generat interpretări eronate de către organele de control ale statului a caracterului activității specifice Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, așa cum a fost ea definită prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Interpretarea noțiunii de "prestări servicii" ca activitate economică profitabilă a adus grave prejudicii Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Prin menținerea folosirii acestei noțiuni se confundă activitate administrativă desfășurată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie în conformitate cu legislația specifică în vigoare, cu activitatea economică profitabilă, respectiv prestările de servicii realizate în domeniul cadastrului de persoanele fizice și juridice autorizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie. În aceste condiții, cetățenii aduc acuze grave instituției cadastrului, confundând activitatea administrativă desfășurată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie cu prestările de servicii realizate în scopul obținerii de profit de persoanele fizice și juridice autorizate.

Pe de altă parte, calitatea deținerii funcției publice în cadrul Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie în desfășurarea activității administrative este incompatibilă cu calitatea persoanelor fizice de a desfășura lucrări de prestări servicii în domeniul cadastrului în scopul obținerii de profit.

Pentru reglementarea situației menționate și întărirea funcțiilor de conducere, îndrumare și control pe care Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie le deține în domeniul activității cadastrului în conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, se impunea modificarea de urgență a titlului Ordonanței Guvernului nr.101/1998, a art.1 și a art.3 din cuprinsul acesteia.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.101/1998 privind reglementarea plății unor tarife pentru serviciile prestate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU,

Mugur Isărescu

Mugur Isărescu





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, a fost înființat Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, instituție publică în subordinea Guvernului, care organizează, conduce, îndrumă și controlează executarea lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrammetrie, teledetecție, cadastru și cartografie la nivelul întregii țării.

Potrivit dispozițiilor aceleși legi, la nivelul fiecărui județ și al municipiului București s-au înființat Oficii de Cadastru, Geodezie și Cartografie care funcționează ca instituții publice în subordinea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

În realizarea atribuțiilor ce le sunt conferite de lege, Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București desfășoară activitate administrativ specific autorizată, contra cost, cum ar fi: autorizarea persoanelor fizice și juridice care execută lucrări tehnice de cadastru, avizarea conținutului topografic al hărților, planurilor, atlaselor, ghidurilor și a altor documente cartografice necesare uzului public, recepționarea lucrărilor de cadastru general, precum și punerea la dispoziția celor interesați a unor date și informații din cadastrul general și publicitatea imobiliară.

Cuquantumul sumelor încasate, modul de încasare, gestionare și finanțare a activității administrative specifice autorizate desfășurată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și Oficiile Județene de Cadastru, Geodezie și Cartografie și al municipiului București au fost reglementate prin Ordonanța Guvernului nr.101/1998 privind reglementarea plății unor tarife pentru serviciile prestate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și Oficiile Județene de Cadastru, Geodezie și Cartografie

Terminologia folosită în titlul și în cuprinsul Ordonanței Guvernului nr.101/1998, a generat interpretări eronate de către organele de control ale statului a caracterului activității specifice ONCGC, așa cum a fost ea definită prin Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare.

Interpretarea noțiunii de “prestări servicii” ca activitate economică profitabilă a adus grave prejudicii ONCGC.

Prin menținerea folosirii acestei noțiuni se confundă activitatea administrativă desfășurată de ONCGC în conformitate cu legislația specifică în vigoare, cu activitatea economică profitabilă, respectiv prestările de servicii realizate în domeniul cadastrului de persoanele fizice și juridice autorizate de ONCGC. În aceste condiții, cetățenii aduc acuze grave instituției cadastrului, confundând activitatea administrativă desfășurată de ONCGC cu prestările de servicii realizate în scopul obținerii de profit de persoanele fizice și juridice autorizate.

Pe de altă parte calitatea deținerii funcției publice în cadrul ONCGC în desfășurarea activității administrative este incompatibilă cu calitatea persoanelor fizice de a desfășura lucrări de prestări servicii în domeniul cadastrului în scopul obținerii de profit.

Pentru reglementarea situației menționate și întărirea funcțiilor de conducere, îndrumare și control pe care ONCGC le deține în domeniul activității cadastrului în conformitate cu Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, se impune modificarea de urgență a **Titlului Ordonanței și a art.1 alin.(2)**

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit prezentul proiect de Ordonanță de Urgență pe care îl supunem aprobării Dumneavoastră.

Președintele

Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie

Tudor DANA
Tudor DANA



AVIZĂM FAVORABIL

Decebal Traian REMES
Ministrul Finanțelor

Decebal Traian REMES



Valeriu STOICA
**Ministru de Stat,
Ministrul Justiției**

Valeriu STOICA

